# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 4**

**Общая площадь дома: 744,0кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 2721,20 | 67468,44 | 71205,29 | 67468,44 | 6458,05 | 3736,85 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 502,32 | 12454,33 | 13144,14 | 12454,33 | 1192,13 | 689,81 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 480,64 | 11916,74 | 12576,76 | 11916,74 | 1140,66 | 660,02 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 430,04 | 10662,34 | 11252,89 | 10662,34 | 1020,59 | 590,55 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 863,70 | 21414,29 | 22600,36 | 21414,29 | 2049,77 | 1186,07 |
| 1.5 | Услуги еирц | 444,50 | 11020,74 | 11631,14 | 11020,74 | 1054,90 | 610,40 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 1504,89 | 26594,64 | 28245,35 | 26594,64 | 3155,60 | 1650,71 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 16864,63 | 35697,60 | 37353,27 | 1155,03 | 53062,87 | 1655,67 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | 971,89 | 53025,36 | 54885,27 | 53025,36 | 2831,80 | 1859,91 |
| 4.3 | Центральное отопление | -12262,06 | 262608,64 | 269731,69 | 262608,64 | -5139,01 | 7123,05 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **1155,03** |
| 1.1 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
| 1.2 |  |  |
| **2.** |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома